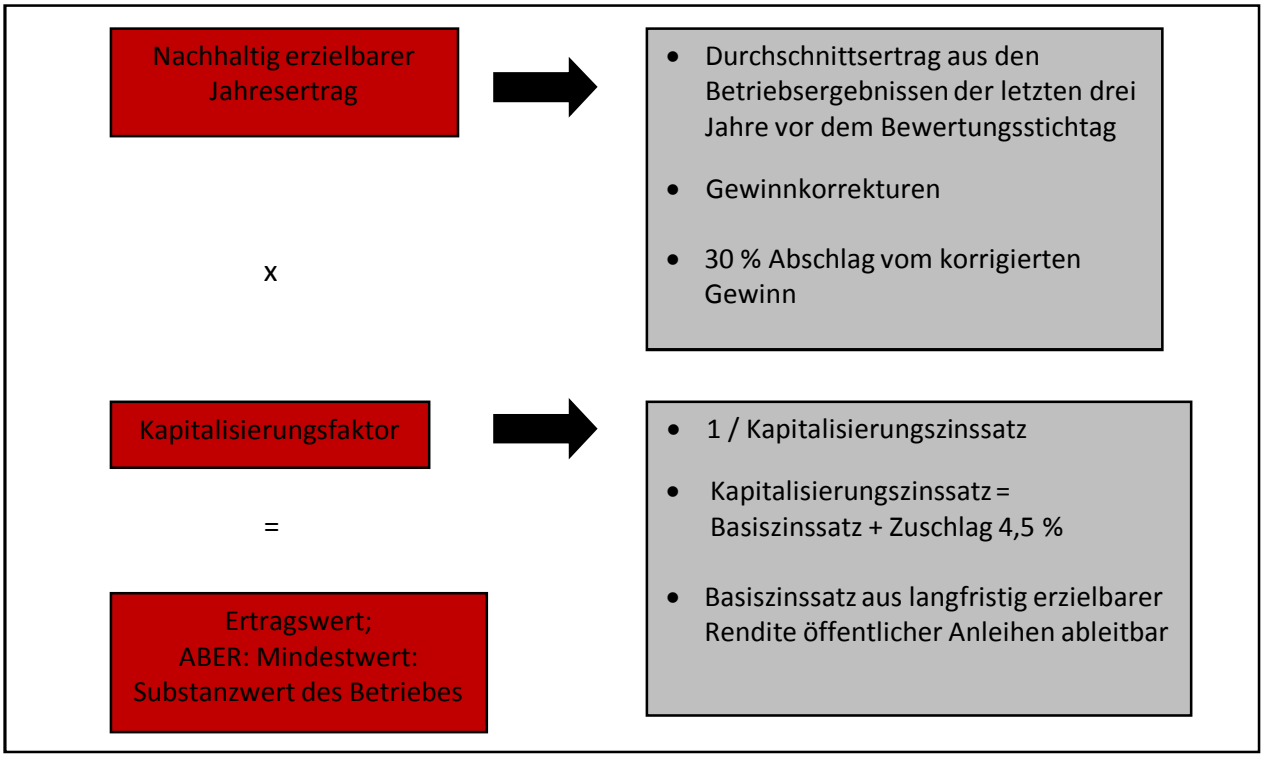
Nachhaltig erzielbarer Jahresertrag
x
Kapitalisierungsfaktor
=
Ertragswert;
ABER: Mindestwert:
Substanzwert des Betriebes
Durchschnittsertrag aus den Betriebsergebnissen der letzten drei Jahre vor dem Bewertungsstichtag
Gewinnkorrekturen
30 % Abschlag vom korrigierten Gewinn
1 / Kapitalisierungszinssatz
Kapitalisierungszinssatz = Basiszinssatz + Zuschlag 4,5 %
Basiszinssatz aus langfristig erzielbarer Rendite öffentlicher Anleihen ableitbar